

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом 5. Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-50 лет Октября в г. Тюмени.

№ 72-000259 по состоянию на 01.04.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОВИН КВАРТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2/2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73452529595
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika.tmn@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novinbrusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202229318
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232017230
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Брусника. Тюмень"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202127570
	3.1.4	Голосов в органе управления: 98 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	СНИЛС: 061-688-551 88
	3.4.7	ИНН: 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ООО "Брусника. Тюмень" владеет долей в уставном капитале ООО «Новин квартал» в размере 98%. ООО "Брусника. Строительство и девелопмент" владеет долей в уставном капитале ООО "Брусника. Тюмень" в размере 99%. 98.01% доли в уставном капитале ООО "Брусника. Строительство и девелопмент" принадлежит Круковскому Алексею Николаевичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 лет Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57а ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: квартал Новин
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-436-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (15 213) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392 860 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 205 480 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Многопрофильная фирма Золотые ключи
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202076904
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 16.04.2018 года, зарегистрирован в реестре за №72/57-н/72-2018-1-1006
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Ленинский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: 50 лет Октября
	9.2.10	Дом: 576
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33875,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом данный показатель не предусмотрен
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20125,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2902,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23027,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирские технологии проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017227309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0784-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1209-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: квартал Новин
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-250-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Омега Плюс
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203366719
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:221003:21235
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 408 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилому дому обеспечен круговой проезд для пожарных автомобилей. Для пропуска людских потоков на территории запроектированы тротуары с нескользящим покрытием. На проектируемой территории размещаются детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 166 машино-места располагаются в радиусе 500 м с восточной стороны в районе ул. Харьковская
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Посадка здания на генплан формирует полузакмкнутое дворовое пространство. Во дворе проектом предусмотрено размещение детских площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослых, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки расположены вблизи входов в жилые секции, на них размещены песочницы, качели, карусели, игровые комплексы. Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы скамейками и урнами для мусора. Площадки для занятий физкультурой удалены от входов, на них размещены разно уровневые турники, спортивный комплекс индивидуального изготовления, площадка с баскетбольным кольцом, стритбольная стойка. Общее пространство между площадками оборудовано скамейками и урнами для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Площадка расположена в торце дома на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусматривается устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории для маломобильных лиц, а также безопасность и своевременную эвакуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, площадок внутридворового пространства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-12-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 815т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 815Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-88-84/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СК Восток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206053601
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-761217
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМСТАР-Регионы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704730503
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМСТАР-Регионы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704730503
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: КОМСТАР-Регионы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704730503

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 204
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 119
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1-2	5.1.	107.87	2
2	жилое помещение	1-2	5.1.	130.83	3
3	жилое помещение	2	5.1.	50.42	1
4	жилое помещение	2	5.1.	83.69	2
5	жилое помещение	2	5.1.	84.31	2
6	жилое помещение	3	5.1.	38.78	1
7	жилое помещение	3	5.1.	69.64	2
8	жилое помещение	3	5.1.	38.81	1
9	жилое помещение	3	5.1.	38.69	1
10	жилое помещение	3	5.1.	59.32	2
11	жилое помещение	3	5.1.	95.96	3
12	жилое помещение	4	5.1.	38.78	1
13	жилое помещение	4	5.1.	69.64	2
14	жилое помещение	4	5.1.	38.81	1
15	жилое помещение	4	5.1.	38.69	1
16	жилое помещение	4	5.1.	59.32	2

17	жилое помещение	4	5.1.	95.96	3
18	жилое помещение	5	5.1.	38.78	1
19	жилое помещение	5	5.1.	69.64	2
20	жилое помещение	5	5.1.	38.81	1
21	жилое помещение	5	5.1.	38.69	1
22	жилое помещение	5	5.1.	59.32	2
23	жилое помещение	5	5.1.	95.96	3
24	жилое помещение	6	5.1.	38.78	1
25	жилое помещение	6	5.1.	69.64	2
26	жилое помещение	6	5.1.	38.81	1
27	жилое помещение	6	5.1.	38.69	1
28	жилое помещение	6	5.1.	59.32	2
29	жилое помещение	6	5.1.	95.96	3
30	жилое помещение	7	5.1.	38.78	1
31	жилое помещение	7	5.1.	69.64	2
32	жилое помещение	7	5.1.	38.81	1
33	жилое помещение	7	5.1.	38.69	1
34	жилое помещение	7	5.1.	59.32	2
35	жилое помещение	7	5.1.	95.96	3
36	жилое помещение	8	5.1.	122.28	3
37	жилое помещение	8	5.1.	80.57	2
38	жилое помещение	8	5.1.	60.19	1
39	жилое помещение	8	5.1.	96.24	2
40	жилое помещение	9	5.1.	122.28	3
41	жилое помещение	9	5.1.	80.57	2
42	жилое помещение	9	5.1.	60.19	1
43	жилое помещение	9	5.1.	96.24	2
44	жилое помещение	10	5.1.	94.96	2
45	жилое помещение	10	5.1.	117.71	3
46	жилое помещение	10	5.1.	139.85	4
47	жилое помещение	2	5.2.	99.64	3
48	жилое помещение	2	5.2.	132.18	3
49	жилое помещение	2	5.2.	105.54	3
50	жилое помещение	3	5.2.	96.21	3
51	жилое помещение	3	5.2.	91.83	3
52	жилое помещение	3	5.2.	75.51	2
53	жилое помещение	3	5.2.	74.81	2
54	жилое помещение	3	5.2.	75.91	2
55	жилое помещение	4	5.2.	96.21	3

56	жилое помещение	4	5.2.	91.83	3
57	жилое помещение	4	5.2.	75.51	2
58	жилое помещение	4	5.2.	74.81	2
59	жилое помещение	4	5.2.	75.91	2
60	жилое помещение	5	5.2.	96.21	3
61	жилое помещение	5	5.2.	91.83	3
62	жилое помещение	5	5.2.	75.51	2
63	жилое помещение	5	5.2.	74.81	2
64	жилое помещение	5	5.2.	75.91	2
65	жилое помещение	6	5.2.	96.21	3
66	жилое помещение	6	5.2.	91.83	3
67	жилое помещение	6	5.2.	75.51	2
68	жилое помещение	6	5.2.	74.81	2
69	жилое помещение	6	5.2.	75.91	2
70	жилое помещение	7	5.2.	96.21	3
71	жилое помещение	7	5.2.	91.83	3
72	жилое помещение	7	5.2.	75.51	2
73	жилое помещение	7	5.2.	74.81	2
74	жилое помещение	7	5.2.	75.91	2
75	жилое помещение	8	5.2.	118.42	3
76	жилое помещение	8	5.2.	70.48	2
77	жилое помещение	8	5.2.	101.26	3
78	жилое помещение	8	5.2.	128.72	3
79	жилое помещение	9	5.2.	118.42	3
80	жилое помещение	9	5.2.	70.48	2
81	жилое помещение	9	5.2.	101.26	3
82	жилое помещение	9	5.2.	128.72	3
83	жилое помещение	10	5.2.	114.95	3
84	жилое помещение	10	5.2.	70.47	2
85	жилое помещение	10	5.2.	122.49	3
86	жилое помещение	10	5.2.	97.04	2
87	жилое помещение	1-2	5.3.	135.85	3
88	жилое помещение	1-2	5.3.	140.51	4
89	жилое помещение	2	5.3.	105.16	3
90	жилое помещение	2	5.3.	96.57	2
91	жилое помещение	3	5.3.	71.10	2
92	жилое помещение	3	5.3.	59.52	2
93	жилое помещение	3	5.3.	38.70	1
94	жилое помещение	3	5.3.	59.35	2

95	жилое помещение	3	5.3.	49.61	1
96	жилое помещение	3	5.3.	57.79	2
97	жилое помещение	4	5.3.	71.10	2
98	жилое помещение	4	5.3.	59.52	2
99	жилое помещение	4	5.3.	38.70	1
100	жилое помещение	4	5.3.	59.35	2
101	жилое помещение	4	5.3.	49.61	1
102	жилое помещение	4	5.3.	57.79	2
103	жилое помещение	5	5.3.	71.10	2
104	жилое помещение	5	5.3.	59.52	2
105	жилое помещение	5	5.3.	38.70	1
106	жилое помещение	5	5.3.	59.35	2
107	жилое помещение	5	5.3.	49.61	1
108	жилое помещение	5	5.3.	57.79	2
109	жилое помещение	6	5.3.	71.10	2
110	жилое помещение	6	5.3.	59.52	2
111	жилое помещение	6	5.3.	38.70	1
112	жилое помещение	6	5.3.	59.35	2
113	жилое помещение	6	5.3.	49.61	1
114	жилое помещение	6	5.3.	57.79	2
115	жилое помещение	7	5.3.	71.10	2
116	жилое помещение	7	5.3.	59.52	2
117	жилое помещение	7	5.3.	38.70	1
118	жилое помещение	7	5.3.	59.35	2
119	жилое помещение	7	5.3.	49.61	1
120	жилое помещение	7	5.3.	57.79	2
121	жилое помещение	8	5.3.	75.00	2
122	жилое помещение	8	5.3.	101.26	3
123	жилое помещение	8	5.3.	80.36	3
124	жилое помещение	8	5.3.	90.58	3
125	жилое помещение	9	5.3.	75.00	2
126	жилое помещение	9	5.3.	101.26	3
127	жилое помещение	9	5.3.	80.36	3
128	жилое помещение	9	5.3.	90.58	3
129	жилое помещение	10	5.3.	134.40	3
130	жилое помещение	10	5.3.	95.84	3
131	жилое помещение	10	5.3.	105.40	3
132	жилое помещение	2	5.4.	97.48	2
133	жилое помещение	2	5.4.	63.19	1

134	жилое помещение	2	5.4.	84.53	2
135	жилое помещение	2	5.4.	80.62	2
136	жилое помещение	3	5.4.	93.09	3
137	жилое помещение	3	5.4.	59.12	2
138	жилое помещение	3	5.4.	80.06	3
139	жилое помещение	3	5.4.	58.88	2
140	жилое помещение	3	5.4.	101.19	3
141	жилое помещение	4	5.4.	93.09	3
142	жилое помещение	4	5.4.	59.12	2
143	жилое помещение	4	5.4.	80.06	3
144	жилое помещение	4	5.4.	58.88	2
145	жилое помещение	4	5.4.	101.19	3
146	жилое помещение	5	5.4.	93.09	3
147	жилое помещение	5	5.4.	59.12	2
148	жилое помещение	5	5.4.	80.06	3
149	жилое помещение	5	5.4.	58.88	2
150	жилое помещение	5	5.4.	101.19	3
151	жилое помещение	6	5.4.	93.09	3
152	жилое помещение	6	5.4.	59.12	2
153	жилое помещение	6	5.4.	80.06	3
154	жилое помещение	6	5.4.	58.88	2
155	жилое помещение	6	5.4.	101.19	3
156	жилое помещение	7	5.4.	93.09	3
157	жилое помещение	7	5.4.	59.12	2
158	жилое помещение	7	5.4.	80.06	3
159	жилое помещение	7	5.4.	58.88	2
160	жилое помещение	7	5.4.	101.19	3
161	жилое помещение	8	5.4.	93.09	3
162	жилое помещение	8	5.4.	59.12	2
163	жилое помещение	8	5.4.	80.06	3
164	жилое помещение	8	5.4.	58.88	2
165	жилое помещение	8	5.4.	101.19	3
166	жилое помещение	9	5.4.	93.09	3
167	жилое помещение	9	5.4.	59.12	2
168	жилое помещение	9	5.4.	80.06	3
169	жилое помещение	9	5.4.	58.88	2
170	жилое помещение	9	5.4.	101.19	3
171	жилое помещение	10	5.4.	93.09	3
172	жилое помещение	10	5.4.	59.12	2

173	жилое помещение	10	5.4.	80.06	3
174	жилое помещение	10	5.4.	58.88	2
175	жилое помещение	10	5.4.	101.19	3
176	жилое помещение	11	5.4.	93.90	2
177	жилое помещение	11	5.4.	59.97	1
178	жилое помещение	11	5.4.	81.17	2
179	жилое помещение	11	5.4.	80.65	2
180	жилое помещение	11	5.4.	81.07	2
181	жилое помещение	12	5.4.	93.90	2
182	жилое помещение	12	5.4.	59.97	1
183	жилое помещение	12	5.4.	81.17	2
184	жилое помещение	12	5.4.	80.65	2
185	жилое помещение	12	5.4.	81.07	2
186	жилое помещение	13	5.4.	109.57	3
187	жилое помещение	13	5.4.	137.23	4
188	жилое помещение	13	5.4.	148.21	3
189	жилое помещение	1-2	5.5.	142.61	3
190	жилое помещение	2	5.5.	93.19	2
191	жилое помещение	2	5.5.	117.15	3
192	жилое помещение	2	5.5.	68.50	2
193	жилое помещение	3	5.5.	80.23	2
194	жилое помещение	3	5.5.	59.21	2
195	жилое помещение	3	5.5.	59.11	2
196	жилое помещение	3	5.5.	92.33	3
197	жилое помещение	3	5.5.	45.37	1
198	жилое помещение	4	5.5.	80.23	2
199	жилое помещение	4	5.5.	59.21	2
200	жилое помещение	4	5.5.	59.11	2
201	жилое помещение	4	5.5.	92.33	3
202	жилое помещение	4	5.5.	45.37	1
203	жилое помещение	5	5.5.	80.23	2
204	жилое помещение	5	5.5.	59.21	2
205	жилое помещение	5	5.5.	59.11	2
206	жилое помещение	5	5.5.	92.33	3
207	жилое помещение	5	5.5.	45.37	1
208	жилое помещение	6	5.5.	80.23	2
209	жилое помещение	6	5.5.	59.21	2
210	жилое помещение	6	5.5.	59.11	2
211	жилое помещение	6	5.5.	92.33	3

212	жилое помещение	6	5.5.	45.37	1
213	жилое помещение	7	5.5.	80.23	2
214	жилое помещение	7	5.5.	59.21	2
215	жилое помещение	7	5.5.	59.11	2
216	жилое помещение	7	5.5.	92.33	3
217	жилое помещение	7	5.5.	45.37	1
218	жилое помещение	8	5.5.	80.23	2
219	жилое помещение	8	5.5.	59.21	2
220	жилое помещение	8	5.5.	59.11	2
221	жилое помещение	8	5.5.	92.33	3
222	жилое помещение	8	5.5.	45.37	1
223	жилое помещение	9	5.5.	80.23	2
224	жилое помещение	9	5.5.	59.21	2
225	жилое помещение	9	5.5.	59.11	2
226	жилое помещение	9	5.5.	92.33	3
227	жилое помещение	9	5.5.	45.37	1
228	жилое помещение	10	5.5.	80.23	2
229	жилое помещение	10	5.5.	59.21	2
230	жилое помещение	10	5.5.	59.11	2
231	жилое помещение	10	5.5.	92.33	3
232	жилое помещение	10	5.5.	45.37	1
233	жилое помещение	11	5.5.	80.23	2
234	жилое помещение	11	5.5.	59.21	2
235	жилое помещение	11	5.5.	59.11	2
236	жилое помещение	11	5.5.	92.33	3
237	жилое помещение	11	5.5.	45.37	1
238	жилое помещение	12	5.5.	80.23	2
239	жилое помещение	12	5.5.	59.21	2
240	жилое помещение	12	5.5.	59.11	2
241	жилое помещение	12	5.5.	92.33	3
242	жилое помещение	12	5.5.	45.37	1
243	жилое помещение	13	5.5.	80.33	2
244	жилое помещение	13	5.5.	80.94	2
245	жилое помещение	13	5.5.	113.20	3
246	жилое помещение	13	5.5.	66.04	2
247	жилое помещение	14	5.5.	80.33	2
248	жилое помещение	14	5.5.	80.94	2
249	жилое помещение	14	5.5.	113.20	3
250	жилое помещение	14	5.5.	66.04	2

251	жилое помещение	15	5.5.	80.33	2
252	жилое помещение	15	5.5.	80.94	2
253	жилое помещение	15	5.5.	113.20	3
254	жилое помещение	15	5.5.	66.04	2
255	жилое помещение	16-17	5.5.	138.01	3
256	жилое помещение	16-17	5.5.	104.76	2
257	жилое помещение	16-17	5.5.	103.74	2
258	жилое помещение	16-17	5.5.	128.80	2
259	жилое помещение	16-17	5.5.	117.41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	5.1.	63.14	Тамбур	7.35
					СУ	1,21; 1,47
					Учреждение	50.88
					КУИ	2.23
2	нежилое помещение	1	5.1.	64.32	Тамбур	7.35
					СУ	1,11; 1,47
					Учреждение	51.97
					КУИ	2.42
3	нежилое помещение	1	5.1.	64.7	Тамбур	7.52
					СУ	1,21; 1,47
					Учреждение	52.08
					КУИ	2.42
4	нежилое помещение	1	5.2.	61.16	Тамбур	7.87
					СУ	2,12; 1,77
					Учреждение	47.13
					КУИ	2.27
5	нежилое помещение	1	5.2.	86.41	Тамбур	7.52
					СУ	1,50; 1,50
					Учреждение	73.79
					КУИ	2.1
6	нежилое помещение	1	5.2	61.13	Тамбур	7.31
					СУ	2,42; 2,39
					Учреждение	46.63
					КУИ	2.38
7	нежилое помещение	1	5.2.	99.71	Тамбур	7.47
					СУ	1,23; 1,50

					Учреждение	86.62
					КУИ	2.89
8	нежилое помещение	1	5.3.	85.94	Тамбур	7.3
					СУ	1,21; 1,47
					Учреждение	73.76
					КУИ	2.2
9	нежилое помещение	1	5.3.	63.48	Тамбур	7.34
					СУ	1,21; 1,55
					Учреждение	51.08
					КУИ	2.3
10	нежилое помещение	1	5.4.	97.71	Тамбур	7.34
					СУ	1,24; 1,24
					Учреждение	85.78
					КУИ	2.11
11	нежилое помещение	1	5.4.	51.69	Тамбур	7.35
					СУ	2,54; 2,52
					Учреждение	36.14
					КУИ	3.14
12	нежилое помещение	1	5.4.	72.98	Тамбур	7.52
					СУ	1,96; 2,52
					Учреждение	58.53
					КУИ	2.45
13	нежилое помещение	1	5.4.	70.55	Тамбур	7.35
					СУ	2,04; 1,50
					Учреждение	57.23
					КУИ	2.43
14	нежилое помещение	1	5.5	63.73	Тамбур	7.28
					СУ	1,24; 1,24
					Учреждение	51.76
					КУИ	2.21
15	нежилое помещение	1	5.5.	86.93	Тамбур	7.28
					СУ	1,24; 1,32
					Учреждение	74.56
					КУИ	2.53
16	нежилое помещение	1	5.5.	64.74	Тамбур	7.28
					СУ	1,70; 1,70
					Учреждение	51.61
					КУИ	2.45
1	нежилое помещение	подвал	5.1	6.74	Кладовая	6.74

2	нежилое помещение	подвал	5.1	6.24	Кладовая	6.24
3	нежилое помещение	подвал	5.1	6.91	Кладовая	6.91
4	нежилое помещение	подвал	5.1	6.61	Кладовая	6.61
5	нежилое помещение	подвал	5.1	5.40	Кладовая	5.40
6	нежилое помещение	подвал	5.1	5.00	Кладовая	5.00
7	нежилое помещение	подвал	5.1	4.22	Кладовая	4.22
8	нежилое помещение	подвал	5.1	5.21	Кладовая	5.21
9	нежилое помещение	подвал	5.1	5.29	Кладовая	5.29
10	нежилое помещение	подвал	5.1	5.29	Кладовая	5.29
11	нежилое помещение	подвал	5.1	5.35	Кладовая	5.35
12	нежилое помещение	подвал	5.1	5.95	Кладовая	5.95
13	нежилое помещение	подвал	5.1	6.81	Кладовая	6.81
14	нежилое помещение	подвал	5.1	5.35	Кладовая	5.35
15	нежилое помещение	подвал	5.1	5.29	Кладовая	5.29
16	нежилое помещение	подвал	5.1	5.29	Кладовая	5.29
17	нежилое помещение	подвал	5.1	5.35	Кладовая	5.35
18	нежилое помещение	подвал	5.1	5.35	Кладовая	5.35
19	нежилое помещение	подвал	5.1	5.35	Кладовая	5.35
20	нежилое помещение	подвал	5.1	4.06	Кладовая	4.06
21	нежилое помещение	подвал	5.1	4.06	Кладовая	4.06
22	нежилое помещение	подвал	5.1	4.09	Кладовая	4.09
23	нежилое помещение	подвал	5.1	6.00	Кладовая	6.00
24	нежилое помещение	подвал	5.1	5.15	Кладовая	5.15
25	нежилое помещение	подвал	5.1	5.35	Кладовая	5.35
26	нежилое помещение	подвал	5.1	5.21	Кладовая	5.21
27	нежилое помещение	подвал	5.2	7.22	Кладовая	7.22
28	нежилое помещение	подвал	5.2	6.24	Кладовая	6.24
29	нежилое помещение	подвал	5.2	7.22	Кладовая	7.22
30	нежилое помещение	подвал	5.2	7.08	Кладовая	7.08
31	нежилое помещение	подвал	5.2	7.08	Кладовая	7.08
32	нежилое помещение	подвал	5.2	5.09	Кладовая	5.09
33	нежилое помещение	подвал	5.2	5.21	Кладовая	5.21
34	нежилое помещение	подвал	5.2	5.29	Кладовая	5.29
35	нежилое помещение	подвал	5.2	5.29	Кладовая	5.29
36	нежилое помещение	подвал	5.2	5.32	Кладовая	5.32
37	нежилое помещение	подвал	5.2	5.14	Кладовая	5.14
38	нежилое помещение	подвал	5.2	4.77	Кладовая	4.77
39	нежилое помещение	подвал	5.2	5.96	Кладовая	5.96
40	нежилое помещение	подвал	5.2	6.15	Кладовая	6.15

41	нежилое помещение	подвал	5.2	5.64	Кладовая	5.64
42	нежилое помещение	подвал	5.2	6.38	Кладовая	6.38
43	нежилое помещение	подвал	5.3	5.43	Кладовая	5.43
44	нежилое помещение	подвал	5.3	5.09	Кладовая	5.09
45	нежилое помещение	подвал	5.3	5.50	Кладовая	5.50
46	нежилое помещение	подвал	5.3	5.09	Кладовая	5.09
47	нежилое помещение	подвал	5.3	5.50	Кладовая	5.50
48	нежилое помещение	подвал	5.3	5.01	Кладовая	5.01
49	нежилое помещение	подвал	5.3	5.21	Кладовая	5.21
50	нежилое помещение	подвал	5.3	5.64	Кладовая	5.64
51	нежилое помещение	подвал	5.3	5.21	Кладовая	5.21
52	нежилое помещение	подвал	5.3	5.64	Кладовая	5.64
53	нежилое помещение	подвал	5.3	4.52	Кладовая	4.52
54	нежилое помещение	подвал	5.3	4.40	Кладовая	4.40
55	нежилое помещение	подвал	5.3	4.40	Кладовая	4.40
56	нежилое помещение	подвал	5.3	4.40	Кладовая	4.40
57	нежилое помещение	подвал	5.3	4.40	Кладовая	4.40
58	нежилое помещение	подвал	5.3	4.36	Кладовая	4.36
59	нежилое помещение	подвал	5.3	4.36	Кладовая	4.36
60	нежилое помещение	подвал	5.3	4.36	Кладовая	4.36
61	нежилое помещение	подвал	5.3	4.36	Кладовая	4.36
62	нежилое помещение	подвал	5.3	4.40	Кладовая	4.40
63	нежилое помещение	подвал	5.3	4.99	Кладовая	4.99
64	нежилое помещение	подвал	5.3	4.50	Кладовая	4.50
65	нежилое помещение	подвал	5.3	4.31	Кладовая	4.31
66	нежилое помещение	подвал	5.3	4.71	Кладовая	4.71
67	нежилое помещение	подвал	5.3	5.72	Кладовая	5.72
68	нежилое помещение	подвал	5.3	5.09	Кладовая	5.09
69	нежилое помещение	подвал	5.3	5.50	Кладовая	5.50
70	нежилое помещение	подвал	5.3	5.09	Кладовая	5.09
71	нежилое помещение	подвал	5.3	5.50	Кладовая	5.50
72	нежилое помещение	подвал	5.3	5.01	Кладовая	5.01
73	нежилое помещение	подвал	5.3	6.33	Кладовая	6.33
74	нежилое помещение	подвал	5.3	5.78	Кладовая	5.78
75	нежилое помещение	подвал	5.3	5.78	Кладовая	5.78
76	нежилое помещение	подвал	5.3	4.40	Кладовая	4.40
77	нежилое помещение	подвал	5.3	4.30	Кладовая	4.30
78	нежилое помещение	подвал	5.4	4.30	Кладовая	4.30
79	нежилое помещение	подвал	5.4	4.36	Кладовая	4.36

80	нежилое помещение	подвал	5.4	5.11	Кладовая	5.11
81	нежилое помещение	подвал	5.4	5.11	Кладовая	5.11
82	нежилое помещение	подвал	5.4	4.36	Кладовая	4.36
83	нежилое помещение	подвал	5.4	4.12	Кладовая	4.12
84	нежилое помещение	подвал	5.4	7.02	Кладовая	7.02
85	нежилое помещение	подвал	5.4	6.69	Кладовая	6.69
86	нежилое помещение	подвал	5.4	6.98	Кладовая	6.98
87	нежилое помещение	подвал	5.4	5.89	Кладовая	5.89
88	нежилое помещение	подвал	5.5	4.13	Кладовая	4.13
89	нежилое помещение	подвал	5.5	3.99	Кладовая	3.99
90	нежилое помещение	подвал	5.5	3.99	Кладовая	3.99
91	нежилое помещение	подвал	5.5	4.15	Кладовая	4.15
92	нежилое помещение	подвал	5.5	4.98	Кладовая	4.98
93	нежилое помещение	подвал	5.5	5.35	Кладовая	5.35
94	нежилое помещение	подвал	5.5	4.03	Кладовая	4.03
95	нежилое помещение	подвал	5.5	5.21	Кладовая	5.21
96	нежилое помещение	подвал	5.5	5.29	Кладовая	5.29
97	нежилое помещение	подвал	5.5	5.29	Кладовая	5.29
98	нежилое помещение	подвал	5.5	5.34	Кладовая	5.34
99	нежилое помещение	подвал	5.5	5.34	Кладовая	5.34
100	нежилое помещение	подвал	5.5	5.34	Кладовая	5.34
101	нежилое помещение	подвал	5.5	5.23	Кладовая	5.23
102	нежилое помещение	подвал	5.5	5.34	Кладовая	5.34
103	нежилое помещение	подвал	5.5	6.67	Кладовая	6.67
1	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
2	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
3	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
4	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
5	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
6	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
7	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
8	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
9	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
10	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
11	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
12	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
13	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
14	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
15	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75

55	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
56	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
57	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
58	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
59	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
60	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
61	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
62	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
63	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
64	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
65	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
66	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
67	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
68	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
69	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
70	нежилое помещение	подвал	-	21.60	машино-место	21.60
71	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
72	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
73	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
74	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
75	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
76	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
77	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
78	нежилое помещение	подвал	-	21.60	машино-место	21.60
79	нежилое помещение	подвал	-	21.60	машино-место	21.60
80	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
81	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
82	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
83	нежилое помещение	подвал	-	21.60	машино-место	21.60
84	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75
85	нежилое помещение	подвал	-	13.75	машино-место	13.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
		Секция 5.1			
1	Лестничная клетка	1-10 этаж		Общего пользования	17.72

2	Лифт овой холл	1 этаж	Общего пользования	9.53
3	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	19.15
4	Межкварт ирный коридор	1 этаж	Общего пользования	20.46
5	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.08
6	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.9
7	Холл	2-10этаж	Общего пользования	10.31
8	Межкварт ирный коридор	2 этаж	Общего пользования	19.29
9	Межкварт ирный коридор	3-7 этаж	Общего пользования	22.53
10	Межкварт ирный коридор	8-9 этаж	Общего пользования	12.31
11	Межкварт ирный коридор	10 этаж	Общего пользования	13
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	6.76
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	10.31
14	Комнат а уборочного инвент аря	Подземный этаж	Общего пользования	9.7
		Секция 5.2		
15	Лест ничная клет ка	1-10 этаж	Общего пользования	17.72
16	Лифт овой холл	1 этаж	Общего пользования	14.84
17	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	19.47
18	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.08
19	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	13.58
20	Холл	2-10 этаж	Общего пользования	10.31
21	Межкварт ирный коридор	2-10 этаж	Общего пользования	23.12
22	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	6.76
23	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	10.31
24	Комнат а уборочного инвент аря	Подземный этаж	Общего пользования	9.7
		Секция 5.3		
25	Лест ничная клет ка	1 этаж	Общего пользования	16.8
26	Лест ничная клет ка	2-10 этаж	Общего пользования	17.72
27	Лифт овой холл	1 этаж	Общего пользования	9.58
28	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	19.53
29	Межкварт ирный коридор	1 этаж	Общего пользования	10,22; 2,31
30	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.08
31	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	23.83
32	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.08
33	Холл	2-10 этаж	Общего пользования	10.31
34	Межкварт ирный коридор	2 этаж	Общего пользования	20.53
35	Межкварт ирный коридор	3-7 этаж	Общего пользования	26.12
36	Межкварт ирный коридор	8-9 этаж	Общего пользования	21.36
37	Межкварт ирный коридор	10 этаж	Общего пользования	20.78
38	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	6.76

39	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	10.31
40	Комната уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общего пользования	9.7
		Секция 5.4		
41	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.63
42	Лестничная клетка	2-13 этаж	Общего пользования	16.36
43	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	21.26
44	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	20.12
45	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.45
46	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	13.77
47	Холл	2-13 этаж	Общего пользования	16.44
48	Межквартирный коридор	2 этаж	Общего пользования	23.96
49	Межквартирный коридор	3-12 этаж	Общего пользования	31.23
50	Межквартирный коридор	13 этаж	Общего пользования	23.9
51	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	6.8
52	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	16.44
53	Комната уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общего пользования	8.4
		Секция 5.5		
54	Лестничная клетка	1-17 этаж	Общего пользования	13.74
55	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	17.25
56	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	26
57	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.08
58	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	13.39
59	Холл	2-17 этаж	Общего пользования	17.25
60	Межквартирный коридор	1 этаж	Общего пользования	11.96
61	Межквартирный коридор	2 этаж	Общего пользования	17.86
62	Межквартирный коридор	3-12 этаж	Общего пользования	22.17
63	Межквартирный коридор	13-15 этаж	Общего пользования	22.39
64	Межквартирный коридор	16 этаж	Общего пользования	22.17
65	Межквартирный коридор	17 этаж	Общего пользования	24.63
66	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	6.12
67	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общего пользования	10.72
68	Комната уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общего пользования	10.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	НТП на отметке	Повысительная насосная станция 2 зоны	Q=19,5 м3/ч, H=62 м, N=2x4,0 кВт

	-3.400 в осях А-Г 24-28		
2	НТП на отметке	Насосная станция ВПВ жилого дома	Q=28,1 м3/час, Н=42,2м, мощность двигателя N=5,5 кВт
	-3.400 в осях А-Г 24-28		
3	Приямки на отм	Дренажный насос	Q=9 м3/час, Н=6 мощность двигателя N=0.7 кВт x 10шт
	-3.415		
4	Кровля на отметках +30.070, +38.620, +50.470	Кровельная воронка с электроподогревом	0.225 Квт x 10шт.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 143366526 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100011813
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор №70 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.04.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1172404000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:221003:21235
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.11.2018	все разделы проектной документации, кроме 10.1, 11.1, 11.2	изменение архитектурно-планировочных решений всех этажей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81140DB5703D905

Владелец: **ООО НОВИН КВАРТАЛ, Круковский Алексей
Николаевич, Тюмень**

Действителен: с 29.10.2018 по 29.10.2019